

(GF-2012-0202)

阜阳市东城河片区城市更新 一期项目监理合同

发包人（全）： 启 地 产 公 司

包人（全）： 上 公 司

包人 合体 员： 安 公 司

:

和 基

合同协议书

(委 人名 , 以下 “委 人”)为实 东城 区城 一 ,
受上 公司(合体 员:安 公司)对

。

况

1. 名 : 东城 区城 一;
2. 地 : _____;
3. : 地 50534.98 , 20.16万 ,
其中地上 16.18万 , 地下 3.98万 , 安 6.9
亿元,包 但不 于住宅及其 套 、土 、 修、套 、 化、供
、 、人 、 亮化、室外 、 化、停 场 。

委 人和 人共同 如下协 。

1. 协 书与下列 件一 合同 件:
 - (1) 中 书;
 - (2) 函及 函 ;
 - (3) 专 合同 ;
 - (4) 合同 ;
 - (5) 委 人 ;
 - (6) 单;
 - (7) 大 ;
 - (8) 其他合同 件。

2. 上 合同 件互 充和 。如 合同 件之 存在 不一 之处，以上
件 列 在先 为准。

3. 合同价： 为 0.40%。 合同价 定含 : 人 (大写) 值
万元 (¥2,760,000.00)，其中 6 %。不含 2,603,773.58元， :
156,226.42元。

4. : 卫修 份 号: _____ 册号: 34002627。

合体 员 (头单位) 上 _____ 公司 姓名: _____,
份 号 : _____, 册号: 31016608。

5. 作 合 准和 : 合。

6. 人 合同 定 _____ 作。

7. 人 在 _____ 中 不可 力外如 () _____, 同 发包人不予
保 。 发包人 _____ 失 _____ 保 _____, 同 依 偿 _____ 分 失。

8. 委 人 合同 定 _____ 件、 _____ 和 _____ 向 _____ 人 付合同价 _____。

9. 人 划 始 _____ : 2026 6 25, 实 _____ 委 人在 始 _____ 中
始 _____ 为准。

10. 合同协 书一 _____ 份, 合同双 各 _____ 份。

11. 合同 _____ 事宜, 双 另 _____ 充协 _____。 充协 _____ 合同 _____ 分。

委 人: _____ 启 _____ 地产 _____ 公司 (单位) _____ 人: 上 _____ 公司 (单位)

定代 人 其委 代 人: _____ (字) _____ 定代 人 其委 代 人: _____ (字)

: 商 上 家

号: 212886224210001

人（ 合体）：安_____公司

（ 单位 ）

定代 人 其委 代 人：_____（ 字）

： 商 份 公 司 _____

号： 2080101021000709353

： 2026 6 23

第一节通用合同条款

(《建设工程监理合同(示范文本)》(GF-2012-0202))

1. 定义与

1.1 定义

除上下文另有其义外，本合同全篇中下列名称和术语均应按以下含义予以解释：

1.1.1 “工程”指本合同中约定的工程。

1.1.2 “委托人”指本合同中约定的委托人及其合法继承人。

1.1.3 “承包人”指本合同中约定的承包人及其合法继承人。

1.1.4 “监理人”指在合同范围内与委托人签订监理合同、提供监理服务的人，及其合法继承人。

1.1.5 “分包人”指受委托人委托，依据合同、规范和勘察文件及合同，在分包范围内，对工程、材料、价格、合同、信7、对工程安全产定务动。

1.1.6 “义务”指受委托人委托，合同定，在勘察、保修、供务动。

1.1.7 “工作”指合同附件和专件中约定的人作。

1.1.8 “加作”指合同定作以外的人作。

1.1.9 “”指人合同。

1.1.10 “”指人定代人书，全合同、主作册。

1.1.11 “”指人合同义务，委托人合同定付人。

。

1.1.12 “作” 人完 作，委 人 付 人 在协 书 中。

1.1.13 “加 作” 人完 加 作，委 人 付 人。

1.1.14 “一” 委 人 人；“双” 委 人和 人；“三” 委 人和 人以外 关。

1.1.15 “书” 合同书、信件和 （包 、 传、传 、 子 交 和 子 件） 可以 内容。

1.1.16 “天” 一天 二天。

1.1.17 “ ” 公历从一个 中任何一天 始 一个公历。

1.1.18 “不可 力” 委 人和 人在 合同 不可 ，在 中不可 免发 不 克 害和 会 发事件，如地 、 啸、 、 、 乱、 动、 争和专 件 定 其他。

1.2

1.2.1 合同使 中 书写、 和 。如专 件 定使 两 及以上 字 ， 以中 为准。

1.2.2 合同 下列 件 互 、互为 。专 件另 定外， 合同 件 如下：

- (1) 协 书；
- (2) 中 书（ 于 ） 委 书（ 于 ）；
- (3) 专 件及 A、 B；
- (4) 件；
- (5) 件（ 于 ） 与 关 务 书（ 于 ）。

双 充 协 与其他 件发 义 ， 于同一 内容 件， 以 为准。

2. 人 义务

2.1 围和 作内容

2.1.1 围在专 件中 定。

2.1.2 专 件另 定外， 作内容包 ：

- (1) 到 件后 制 划， 在 一 地会 7天前 委 人。
关 定和 作 ， 制 实 则；
- (2) 件， 参加 委 人主 图 会审和 交 会 ；
- (3) 参加 委 人主 一 地会 ；主 例会 主 参加
专 会 ；
- (4) 审 包人 交 ， 审 其中 安全 、专
与 制 准 合 ；
- (5) 包人 、安全 产 制 及 和人员 ；
- (6) 包人专 安全 产 人员 备 况；
- (7) 审 包人 交 划， 包人对 划 ；
- (8) 包人 室；
- (9) 审 分包人 件；
- (10) 包人 ；
- (11) 审 件，对 件具备 发 令；
- (12) 审 包人 、 件、备 件 和 合 ，
定对 于 取 取 ；
- (13) 审 包人 交 付 ， 发 出具 付 书， 委
人审 、 准；
- (14) 在 、 和 中，发 、 安全存在事 ，
包人 委 人；
- (15) 委 人事先书 同 ， 发 停令和复 令；
- (16) 审 包人 交 、 、 、 备 及 关

准；

(17) 、分 分 ；

(18) 审 包人 交 变 ，协 处 、 、合同
争 事 ；

(19) 审 包人 交 ， 写 估 告；

(20) 参加 ， ；

(21) 审 包人 交 委 人；

(22) 制、 件 委 人。

2.1.3 关 务 围和内容在 A 中 定。

2.2 与 关 务依

2.2.1 依 包 ；

(1) 、 及 ；

(2) 与 关 准；

(3) 及 关 件；

(4) 合同及委 人与 三 与实 关 其他合同。

双 业和地域 ，在专 件中具体 定 依 。

2.2.2 关 务依 在专 件中 定。

2.3 和人员

2.3.1 人 作 ， 备 备。

主 人员 具 件。

2.3.2 合同 中， 及 位 人员 保 对 定，以保
作 。

2.3.3 人可 和 作 人员。 人

， 前7天向委 人书 告， 委 人书 同 后 可 ； 人

其他 人员， 以 与 力 人员 ， 委 人。

2.3.4 人及 下列 之一 人员:

- (1) 严 失 为 ；
- (2) 为不 ；
- (3) 嫌 ；
- (4) 不 任 位 ；
- (5) 严 反 业 ；
- (6) 专 件 定 其他 。

2.3.5 委 人可 人 不 任 作 人员， 人 及 。

2.4

人 业 准则和 为 ，严 、 关 准及 合 同 。

2.4.1 在 与 关 务 围内，委 人和 包人 出 和 ， 人 及 出处 。 委 人与 包人之 发 合同争 ， 人 协助委 人、 包人协商 决。

2.4.2 委 人与 包人之 合同争 交仲 仲 人 审 ， 人 供 。

2.4.3 人 在专 件 定 围内，处 委 人与 包人 合同 变 事宜。如 变 围， 以书 委 人 准。

在 况下，为了保 产和人 安全， 人 发出 令 事先 委 人 准 ， 在发出 令后 24 内以书 委 人。

2.4.4 专 件另 定外， 人发 包人 人员不 任 作 ， 包人予以 。

2.5 交 告

人 专 件 定 、 和份 向委 人 交 与 关 务 告。

2.6 件

在 合同 内， 人 在 场保 作 图 、 告及 作 关 件。 后， 定 关 件 。

2.7 使 委 人 产

人 偿使 B中 委 人 人员和 供 、 、 备。 专 件 另 定外，委 人 供 、 备 于委 人 产， 人 妥善使 和保 ， 在 合同 些 、 备 单 交委 人， 专 件 定 和 交。

3. 委 人 义务

3.1 告

委 人 在委 人与 包人 合同中 人、 和 予 。如 变 ， 及 包人。

3.2 供

委 人 B 定， 偿向 人 供 关 。在 合同 中， 委 人 及 向 人 供 与 关 。

3.3 供 作 件

委 人 为 人完 与 关 务 供 件。

3.3.1 委 人 B 定， 人员， 供 、 备， 供 人 偿使 。

3.3.2 委 人 协 中 外 关 ，为 人 合同 供 外 件。

3.4 委 人代

委 人 一名 况 代 ， 与 人 。委 人 在双 合

同后7天内，委托人代 姓名和 书告 人。委托人 委托人代 ，
前7天 人。

3.5 委 人

在合同定 与关务作 围内，委托人对 包人 任何
人， 人向 包人发出 令。

3.6 复

委 人 在专 件定 内，对 人以书 交 作出决定 事宜，
予书 复。 复 ， 为委 人 可。

3.7 付

委 人 合同定，向 人 付 。

4. 任

4.1 人 任

人 合同义务 ， 任。

4.1.1 因 人反合同定 委 人 失 ， 人 偿委 人 失。

4.1.2 人向委 人 不 ， 人 偿委 人 发 。

4.2 委 人 任

委 人 合同义务 ， 任。

4.2.1 委 人反合同定 人 失 ，委 人 予以 偿。

4.2.2 委 人向 人 不 ， 偿 人 。

4.3 外 任

因 人 原因，且 人 ，发 事 、安全事 、
失， 人不 偿 任。

因不可 力导 合同全 分不 ，双 各 其因 失、
害。

5. 付

5.1 付

专 件另 定外， 均以人 付。 及外 、
例和 在专 件中 定。

5.2 付

人 在 合同 定 付 7天前,向委 人 交 付 书。 付
书 付 , 列出 付 及其 。

5.3 付

付 专 定。

5.4 争 分 付

委 人对 人 交 付 书 , 在 到 人 交 付 书后
30天内,以书 向 人发出 。 分 付, 分
7 定办 。

6. 合同 、 变 、 停、 与

6.1

另 定 专 件另 定外,委 人和 人 定代 人 其 代
人在协 书上 字 单位 后 合同 。

6.2 变

6.2.1 任何一 出变 , 双 协商一 后可 变 。

6.2.2 不可 力外,因 人原因导 人 合同 、内容增加 ,
人 况与可 产 响及 委 人。增加 作 、 作内容
为 加 作。 加 作 定 在专 件中 定。

6.2.3 合同 后,如 实 况发 变化使 人不 完 全 分 作 ,
人 即 委 人。不可 力外,其善后 作以及 复 务 准备 作 为 加 作,
加 作 定 在专 件中 定。 人 于 复 务 准备 不 28
天。

6.2.4 合同 后， 与 关 、 准 修 ， 双 。

与 关 务 围、 、 变化 ， 双 协商 。

6.2.5 因 、 围 变化导 人 作 减 ， 作 作 。

在专 件中 定。

6.3 停与

双 协商一 可以 合同外， 一 合同 定 义务 ， 另 一 可以 合同 定 停 合同 合同。

6.3.1 在 合同 内， 于双 和 制 原因导 合同全 分 义， 双 协商一 ， 可以 合同 人 分义务。在 之前， 人 作出合 安 ， 使 减 ， 否则 委 人不 其他 失 ， 人 不 偿委 人 失。

合同 合同 书 到 对 之 。

6.3.2 在 合同 内， 因 人 原因导 全 分 停， 委 人可 人 停全 分 作。 人 即安 停 作， 减 ， 否则 委 人不 其他 失 ， 人 不 偿委 人 失。 不可 力外， 导 人 受 失 委 人予以 偿。

停 分 与 关 务 182天， 人可发出 合同 定 分义务 ； 停全 作 182天， 人可发出 合同 ， 合同 到 委 人 。 委 人 与 关 务 付 合同 ， 且 4.2 定 任。

6.3.3 人 合同 定 义务 ， 委 人 人 。

委 人在 人 到 后 7天内 到 人书 合 ， 则可在7天内发 出 合同 ， 到 人 合同 。 委 人 与 关 务 付 到 人之 ， 但 人 4.1 定 任。

6.3.4 人在专 件 5.3 中 定 付之 28个 作 后仍 到委 人 合同 定 付 ， 可向委 人发出催付 。 委 人 到 14个 作 后仍 付

出 付安 ， 作。 作后1 作 人 委 合 ， 人可 人发出 同。

6.3.5 因不可 力 使 合同 务 全 ，一 即 另一 ，可 停 F 合同。

6.3.6 合同 后， 合同 定 关 、 、争 决 件仍 Ä 1 Ä

6.4

以下 件全 ， 合同即告 ：

- (1) 人完 合同 定 全 作；
- (2) 委 人与 人 付 。

7. 争. 决

7.1 协商

双.µ] Ê 因 1 委

à Z, ' ~ G G K †— F J ç € Ò £ @
à P E †— •

8.3 咨

委 人 同 ， 人 关 咨 会 以 及 关 专 家 发
委 人 付 ， 付 在 专 件 中 定 。

8.4 守 信

人 及 其 作 人 员 不 从 与 实 关 三 处 任 何 利 ， 否 则 委 人
合 同 。

8.5 保 密

人 不 因 合同 委 人 及 ， 实 关 供 公
信 7 。 保 密 定 在 合 同 后 任 。

8.6

合 同 及 均 书 ， 在 对 ， 件 人 书 。

8.7 作

人 对 其 制 件 作 。 但 委 人 使 人 制 件 。

人 可 单 与 他 人 合 出 关 与 关 务 。 专 件 另 定 外 ，
如 人 在 合 同 及 合 同 后 两 内 出 及 关 与 关
务 ， 委 人 事 先 书 同 。

第二节 专用合同条款

1. 定义与

1.2

1.2.1 合同件使中外，不_____。

1.2.2 定合同件为：_____件。

2. 人义务

2.1 围和 作内容

2.1.1 围包：_____任务 围内 全_____图（具体以_____图为准，含
变及_____）包 内容及临_____以及发包人 定 与_____合同 关_____任
务，_____及_____任 全_____任务。包含但不 于 区各专业、实
售 区各专业、实 售 区 各专业、人 各专业、_____外 关
各专业_____。

2.1.2 作内容 包：参与 关审 务 作、_____、_____、安全、
_____和_____制，_____及 取 作 参与_____。_____协、合同_____、
合 关 及_____作。

2.2 与 关 务依

2.2.1 依 包：国家、地_____及_____准；_____图
及 关_____件，_____业 公司 关 制 定。

2.2.2 关 务依 包：国家及地_____、_____、及_____件和国家及
地 准、_____；_____图、_____合同、_____件、_____单及 制价及
关_____件_____。

2.3 和人员

2.3.4 人员 其他：不 从委_____作安_____。

2.4

2.4.3 对 人 围： _____ / _____

在 及 _____ / _____ 天内和 () _____ / _____ 万元内 变 ， 人 不 委 人 即
可向 包人发 变 。

2.4.4 人 包人 其人员 制 件： _____ / _____。

2.5 交 告

人 交 告 (包 划、 及 定 专 告)、 和份 ；
_____ 人在 _____ 后 10 内 划， 5 前上 _____ ， 周 5 前上 _____
_____ 周 ， 周 _____ 1 例会 在例会前 1 天上 _____ 例会 ， 周 一 安全
_____ 促 单位 3 天内 _____ 合， _____ 业 定对停 _____ 前
交 _____ ， _____ 后填写 停 _____ ， _____ 交 及 _____ ，
_____ 中 _____ 、安全 关专 告。

2.7 使 委 人 产

B 中 委 人 偿 供 _____ 于： _____ / _____
人 在 合同 后 _____ / _____ 天内 交委 人 偿 供 _____ 、 备， 交 和
为： _____ / _____。

3. 委 人 义 务

3.1 委 人 供 及 供 ；

- 1、一套 图 、一套地 勘察 告；
- 2、 _____ 件， _____ 件及 _____ 合同；
- 3、 _____ 单。

上 在 _____ 前七天内 供 _____ 人。

3.2 委 人 代

委 人 代 为： 刘东。

3.3 复

委 人同 在 7 天内, 对 人书 交 做出决定 事宜 予书 复。

4. 任

4.1 人 任

4.1.1 人 偿 下列 定:

偿 = 失 × 作 ÷ (安)

4.2 委 人 任

4.2.1 委 人 付 利 7 下列 定: _____ / _____

5. 付


5.1 付

为: 人____, 例为: /__, 为: /__。

5.2 委 人同 以下 、 付 与 、 付 人 :

5.2.1 :

: 务 为 0.40% 。 包单位 审

价, 作为 务 , 乘以  务 即为

。

2.1 务 定价为: /元, 作为 付 依 。

2.2 付:

实 , 同 同 例 付 , 付 ×

务 , 付 , 务 后 付 余下 (处

审 价为 定 出)。

6. 合同 、 变 、 停、 与

6.1

合同 件: 双 字 之_____。

6.2 变

因 、 围 变化导 人 作 减 ， 减 作 例从
协 书 定 作 中 减 同 例 。

7. 争 决

7.2

合同争 ， 可 交 主_____ 。

7.3 仲

合同争 决 为下列 2 ：

(1) _____仲 委员会 仲 。

(2) 在 _____ 地 _____ 人 。

8. 其他

8.2

委 人 在 作完 后 / 天内 付 。

8.3 咨

委 人 在咨 作完 后 / 天内 付咨 。

8.4 奖励

合 化 奖励 下列 定为：

奖励 = _____ × 奖励 ；

奖励 为 / %。

8.6 保密

委 人 保密事 和 ； _____ / _____ 。

人 保密事 和 ； _____ / _____ 。

三 保密事 和 ； _____ / _____ 。

8.8 作

人在 合同 及 合同 后两 内出 及 关 与 关
务 制 件: _____ / _____。

9. 充 _____

一、 人 完 委 人委 业务 于 人 失, 委 人
失, _____ 失 和 _____ 失, _____ 偿 任。

二、 人 安 专 价人员。

三、 人 _____ 件及合同中 定 委 人 可 人员名单 _____ 人员到位上。
委 人另 _____ 其它 原因, 人 不 以 任 何 _____ 在 人 员 场 _____ 中 和 场 后
_____ 和 专 业 _____ 主 _____ 人 员, 否 则 _____ 为 _____ 人 _____。

四、 委 人 同 _____, _____ 人 _____ 人 员 _____, _____ 为 _____ 人 _____, _____ 充
_____ 十二 _____ 四 _____ 处 _____。

五、如 人 员 _____ 失 _____ 人 全 _____ 偿, 委 人 可 以 单
_____ 合 同。

六、在 _____ 作 围 内, _____ 人 对 其 作 人 员 _____ 安 全 _____ 实 _____ 人 _____ 外 事 保 _____。
_____ 人 员 _____ 任 何 _____ 害 与 委 人 _____ 关。

七、_____, _____ 代 _____、专 业 _____ 到 位 天 不 _____ 于 22 天,
实 到 位 天 _____ 一 天, _____ 3000 元/人 天 向 委 人 付 _____, _____
_____ 代 _____ 2000 元/人 天 向 委 人 付 _____, 专 业 _____、 _____ 员 1000 元/
人 天 向 委 人 付 _____。上 _____ 在 下 _____ 之 前 以 _____ 人 单 位 基 _____ 交
_____。

八、_____ 和 _____ 代 不 同 _____。

九、加 _____ 作 _____

1、 人 好 _____、 _____ 关; 加 对 场 交 _____、 _____ (如
_____、 _____ 告、单 价 分 _____、 _____ 变 _____、 _____) _____ 实 _____、 _____、 _____ 实, 保
委 人 _____、 _____ 实、 _____ 全、 _____。

2、交 外， 人 于 合同 定 其他 作，向委 人 付
1000 元， 不 50000 元。因 委 人 失 ， 人 偿 失。

3、 人 与 三人串 害委 人利 ， 向委 人 付
20000 元。因 委 人 失 ， 人 偿 失，委 人保 一 人
任 利。

4、 人员到 不 ， 作 ， 人 对
和 任， 务 ， 不予 。

5、 人 委 人 失 ， 偿 失 围包 但不 于因 人 使委
人向 三人 任、增加 、另 委 人增加 、委 人为实
发 、 (仲) 。

6、 人 促 单位 否严 作 作业，如 单位 反
作 ，导 出 安全 ， 出 一 处以 人 1000 元/
安全事 ， 出 一 处以 人 50000 元/ 。

7、因 人原因对 制不严 如 完 ， 一天 1000
元/ ， 不 10%。

8、 三 地下 估 合 分 于 82 分、 估 合 分 于 90.5 分、交付
估 合 分 于 81 分， 3000 元； 三 地下 估 合 分 大于 87 分、
估 合 分 大于 93 分、交付 估 合 分 大于 86 分， 奖励 3000 元； 三 出
倒 分 1000 元。

9、委 人 从 付 中 人 、 失 偿 。

十一 、 人委

姓名： 卫修、(合体：) 务：

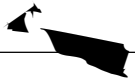
委 人委 ： 合同 围，包 发 令、审 和 、
审 和 变 、 发 付凭 、 出 和 合同 定 其它 力

。

取 委 人 准 使 ； 合 同 围，包 (1) 及全
停；(2) 变 及 包 合 同 价 变 化；(3) 付；(4)
及 变 原 图 响 充 图 和 。

十二、其他 充

1、委 人 取 定 和 不 定 合 对 、各 专 业 及
关 人 员 在 况 。如 在 发 不 在 位，人
3000 元；代 不 在 位，人 2000 元；各 专 业
关 人 员 不 在 位，人 1000 元。

2、 人 员 均 不 与 任 何 人 产 与 作 关 和 关
，以 保 作 公 ，委 人 和 其 它 关 单 位 合 。

3、委 人 对 、专 业 况 ，
及 供 反 些 况 和 全 套 书 备 。

4、人 人 员 备 不 低 于 与 人 员 业 准
《DB34/T4573-2023》件 定，且 。因 况 实
，人 事 先 向 委 人 供 取 委 人 及 书 准 以 后，
人 员 场，处 如 下：代 一 人，人
付 5 万 元；专 业 一 人，人 付 2 万 元；其 他
人 员 一 人，人 付 1000 元。

上 备 关 人 员，包 但 不 于 人，以 全 周 中 办
为 准，关 在 价 中。

5、人 出 下 列，委 人 单 即 合 同：

1) 合 同 包、分 包；

2) 合 同；

3) 定 保；

4) 合同备 人员 _____ 人员；

5) 定 完 前 准备 作；

6) 因 人原因 _____ 严 后以 _____ 完 合同 _____ ；

7) 出 严 _____ 事 _____ ；

8) 发 大、大 产安全事 (“大、大” _____ 国家 关 _____ 定 定)；

9) _____ 乱、变 主 _____ 人员、到 _____ ；

10) 包人与 三 发 _____ 、严 响 _____ ；

11) _____ 中国 _____ 吊 业 _____ 、 _____ 产 _____ ；

12) 出 反 件《 协 》 事 _____ ；

13) _____ 、 _____ 定 其他 _____ 。

6、 _____ 务 _____ ； _____ 围内 _____ 全 一 _____ 合 _____ ，且 合 _____ 和国
家 _____ 。 _____ 务 严 _____ 准、 _____ ， 合
《GB/T50319-2013》 _____ 。

7、 _____ 上 _____ 在下 _____ 之前以 _____ 人单位基 _____ 交 _____ ，否则
_____ 不予 付。

8、 _____ 人 _____ 合同对 _____ 全 _____ 安全、 _____ 、 _____ 和
_____ 付 审 _____ 。

9、 _____ 实 _____ 中，如因 _____ 、 _____ 办 出 _____ ， _____ 人 _____ 对具体
内容 _____ ， _____ 人 不 对 出 _____ 。

10、 _____ 务 _____ 务 始 _____ (以发包人书 _____ 令为准) _____ 中交付，
但 中交付后仍 _____ 三个 _____ 免 _____ 务 _____ 。 _____ 否分 _____ 发， _____ 务 _____ 发包人
_____ 定 _____ 发 _____ 为 准。在 _____ 因发包人原因 _____ 务 _____ ， 包人
_____ 发包人实 _____ 增加 _____ 位人员， _____ 合单价不变。因发包人原因增加 _____ 务
_____ ，则 合同 定 实 _____ 务 _____ 对 _____ ， _____ 90 天内免 _____ 务 _____ 。

廉洁管理协议

乙 方：_____ 启 地 产 公 司
乙 方：上 _____ 公 司（ 合 伙 员：安 _____ 公 司）

为 双 方 业 务 ， 实 守 信 业 务 合 作 关 系 ， 乙 双 方 共 同 协 商 ， 双 方 业 务 中 涉 及 的 事 宜 ， 均 应 遵 守 协 议 内 容 ， 以 兹 共 同 信 守 。

1 基 本 原 则

1.1 乙 双 方 严 格 遵 守 《 中 华 人 民 共 和 国 反 不 正 当 竞 争 法 》 有 关 于 守 护 公 平 竞 争 及 商 业 信 誉 的 规 定 ， 坚 决 反 对 任 何 不 正 当 之 商 业 行 为 ， 不 得 损 害 国 家 和 公 共 利 益 。

1.2 在 履 行 合 同 、 合 同 变 更 各 个 环 节 中 ， 乙 双 方 均 应 遵 守 协 议 内 容 和 有 关 法 律 法 规 。 发 生 在 业 务 活 动 中 反 对 任 何 反 协 议 行 为 ， 均 及 时 向 对 方 报 告 ， 并 向 对 方 察 察 上 主 动 举 报 。

1.3 乙 双 方 均 不 得 从 事 任 何 可 能 影 响 公 司 合 同 义 务 履 行 的 行 为 。

2 廉 洁 准 则

乙 双 方 作 业 人 员 信 奉 守 信 、 实 业 业 业 ， 乙 双 方 作 业 人 员 为 以 下 定 义 ， 否 则 均 为 不 合 作 行 为：

2.1 禁 止 行 为：不 得 在 业 务 和 非 业 务 范 围 内 ， 擅 自 接 洽 别 他 业 务 范 围 和 事 务 ， 从 事 任 何 业 务 。 各 人 员 在 履 行 业 务 以 外 ， 其 人 代 表 公 司 的 行 为 均 不 得 代 表 公 司 。

2.1.1 以 公 司 名 义 接 洽 、 判 断 ；

2.1.2 以 公 司 名 义 接 洽 保 费 ；

2.1.3 以 公 司 名 义 对 外 接 洽 媒 介 费 、 7 ；

2.1.4 代 表 公 司 出 席 公 众 活 动 。

2.2 个 人 行 为：双 方 作 业 人 员 可 以 在 不 与 公 司 利 益 发 生 冲 突 前 提 下 ， 从 事 合 理 的 个 人 行 为 ；

2.2.1 参 与 任 何 活 动 ；

2.2.2 参 与 任 何 于 公 司 客 户 商 业 竞 争 对 手 的 活 动 ；

2.2.3 以 任 何 方 式 之 便 向 对 方 提 供 便 利 ；

2.2.4 以 任 何 方 式 之 便 参 与 任 何 上 三 方 活 动 。

2.3 业 务 回 馈：励 双 方 作 业 人 员 合 作 单 位 ， 但 各 人 员 均 不 得 参 与 任 何 交 易 密 切 友 谊 在 与 公 司 业 务 活 动 中 参 与 任 何 可 能 与 公 司 利 益 发 生 冲 突 的 业 务 活 动 ， 人 员 向 公 司 报 告 ， 出 现 业 务 上 回 馈 行 为 ， 严 格 禁 止 。

3 任 务 分 工

- 3.1 任向乙介 单位 关 各 制 和 定， 况召 作专 会 ，对乙 在 合作 中 况 ，听取乙 况 ， 作、 一 加 。
- 3.2 任对 单位 作人员 ， 作人员 严 守 单位 制 ，如 反 定 况 予 和 处 。
- 3.3 作人员 以勤勉 、公 与乙 业务 作，不受 业务关 响，不 以任何 刁 乙 、 作。
- 3.4 作人员不 参加乙 安 宴 和娱乐 动；不 受回 、 、佣 、 、价 券、 品和好处 、 似不 ；不 在乙 任何 及其 作人员 付 ；不 受乙 供 、 交 具 办公 品 。
- 3.5 及其 作人员不 受乙 为其住 修、婚丧嫁娶 动、 偶、 子女及其他亲 作安 以及出国出境、 供 便。
- 3.6 对乙 在 实 中 况 ，发 乙 人员在业务 动中 反 协 定 为 ， 可及 乙 取 制 不 为； 严 ， 向其上 主 察、司 关 关 举 。

3.7 乙 对 协 况，决定 否 予乙 参与 后 合作 利 分 。

4 乙 任

- 4.1 乙 了 关 各 制 和 定， 同 守 。
- 4.2 乙 任对 单位人员 ， 出 召 作专 会 ， 向 况。
- 4.3 乙 与 各 业务作业，严 人 、 关 ，不 以 任何名义为 及其 作人员 单位 个人 付 任何 。
- 4.4 乙 不 以任何 安 作人员参加 宴 、娱乐 动，不 予 人员任何回 、 、佣 、 、价 券、 品和好处 、 似不 （如乙 况 宴 人员 向 人员 各 ， 事先 单位主 导 同 ）。
- 4.5 乙 不 为 单位和个人 供 、交 具、家 和 办公 品 。
- 4.6 乙 不 为 作人员及其 偶、子女 其他亲 作安 、升学、 及 出国出境 供 便。
- 4.7 乙 在合同 中发 人员 反 协 为 ， 及 取 ， 地制 其不 为 发 ， 及 告 单位主 导。乙 如发 作人员 反 协 为，但 向 导举 反 ， 实后，乙 合同 偿 ，同 合同 。

4.8 乙 任何人员向 人员 (取不 人员) , 人
员向乙 (出不), 乙 其 且 向 举 , 乙
其它 反 协 为 , 一 实, 付 双 业务合同
定 付 任何 , 乙 双 业务合同 ,
同 单 中 双 业务合同, 且不 任何 任;
一切 失, 乙 予 偿。

5 其他

5.1 定 事 , 力, 不受双 业务合同 件变 、
响, 始 。

5.2 协 双 后即产 力, 双 严 , 如产 争 , 任何一
均 在地人 。

5.3 其他: 。

双 及双 对以上 , 反 包 但不
于 任、 偿 任、 列入 合作 名单 司 关 任

(字):

乙 (字):